ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **12. 4. 2023** izdaja

PREJETO
26. 04. 2023
CESTA LUNAR d.o.o.

CESTA LUNAR, projektiranje in
tehnično svetovanje, d.o.o.
ULICA TUGA VIDMARJA 11

4000 KRANJ

PROJEKTNE POGOJE št. 1410841

I. UVODNE UGOTOVITVE

Investitor: OBČINA RIBNICA, GORENJSKA CESTA 3, 1310 RIBNICA
Objekt: Cestna in ostala infrastruktura - HRASTJE V RIBNICI **ETAPE C1, D1, E1**

Katastrska občina	Parcelne številke
1624 - GORENJA VAS	658/1, 681/29, 681/103, 681/150, 681/155, 2226/21, 658/3, 681/33, 681/104, 681/151, 681/166, 2226/127, 681/90, 681/105, 681/152, 2226/134, 671/1, 681/91, 681/144, 681/153, 2226/142, 672/2, 681/95, 681/149, 681/154, 2226/164

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. si jih je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
2. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti zakoličbo kablovodov in nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

   V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati lastnika elektroenergetskih naprav.

   Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.

   Pri delih v bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati:

   - Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS št. 56/99, 64/01),
   - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (Ur. l. RS št. 29/92),
   - Pravilnik o varnosti in zdravju pri uporabi delovne opreme (Ur. l. RS št. 101/04).

III. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoji:

Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Ljubljana, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Ljubljana, d.d.

Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika Elektro Ljubljana, d.d., s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.

Vsa predvidena dela v zvezi z obstoječim elektroenergetskim omrežjem v lastništvu Elektro Ljubljana d.d. lahko izvede le podjetje Elektro Ljubljana d.d.

V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno pred gradnjo predvidenega objekta elektroenergetske vode in objekte prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov ter pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 17 kW na posamezno stanovanjsko enoto
  6 parcel E1, 20 parcel D1, 14 parcel C1
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: TP HRASTJE (nova lokacija TP)
- Transformatorska postaja HRASTJE 02-09-15 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV RIBNICA, SN izvod J09 DV 20KV SELJAN. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2023

-**Ostali tehnični pogoji za priključek:**
Investitor je predvidel prestavitev transformatorske postaje TP HRASTJE na novo nadomestno lokacijo.

Predvidi se podaljšanje obstoječih SN in NN kablovodov iz KJ3 z izvedbo spojk do nove lokacije TP ter izvedba delne pokablitve 20kV daljnovoda v skladu s prilogo. Predvideni kablovodi se izvedejo v novi elektro kanalizaciji.

Za transformatorsko postajo (TP) je potrebno rezervirati prostor za TP s funkcionalnim zemljiščem cca.4mx4,5m. Transformatorska postaja mora biti dostopna s tovornim vozilom.

Pred izvedbo je potrebno s podjetjem Elektro Ljubljana d.d. skleniti "Dogovor o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku distribucijskega omrežja"

Za potrebe oskrbe z električno energijo je predvidena izgradnja elektro kanalizacije s kabelskimi jaški za potrebe srednjenapetostnih in nizkonapetostnih kablovodov. Elektro kabelska kanalizacija (število in tip cevi, lokacije in dimenzije kabelskih jaškov), nizkonapetostno omrežje z razdelilnimi omaricami R.O. ter srednjenapetostno podzemno in nadzemno omrežje se obdela v posebnem načrtu PZI s področja elektrotehnike v skladu s projektom komunalnega opremljanja CL-102, marec 2023, projektant CESTA LUNAR d.o.o.

Načrt PZI s področja elektrotehnike pripravi podjetje Elektro Ljubljana d.d. Investitor mora najmanj 90dni pred nameravanim začetkom del obvestiti podjetje Elektro Ljubljana d.d. zaradi pravočasne priprave del.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi s področja elektrotehnike.
2. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
3. **Za predvideno elektroenergetsko infrastrukturo in infrastrukturo katero je potrebno prestaviti, morajo biti v fazi pridobivanja dokazila o pravici graditi ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.**

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Kočevje, 21. 4. 2023

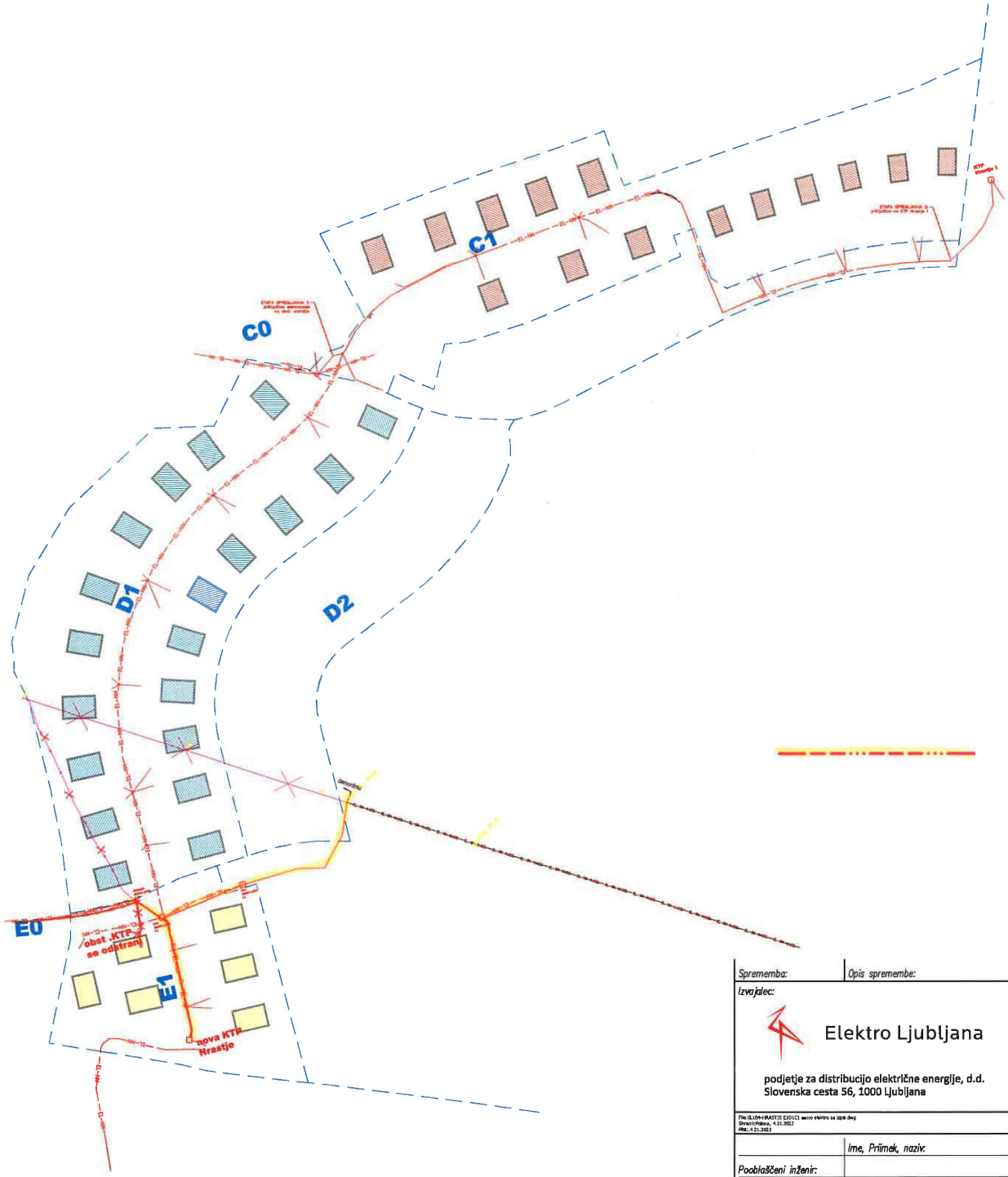
Pripravil/-a:
Roman Janežič

Direktor DE KOČEVJE:
Damijan Gerbec

ELEKTRO LJUBLJANA, d. d. SLOVENSKA CESTA 56, SI-1000 LJUBLJANA 3/1/3

Poslano:
- CESTA LUNAR, projektiranje in tehnično svetovanje, d.o.o., ULICA TUGA VIDMARJA 11, 4000 KRANJ
- Arhiv

Priloga: karta obstoječega in predvidenega EEO poslana na elektronski naslov vlagatelja



SN kabel projektiran

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Izvajalec:

Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

Naročnik, investitor: EL. Ljubljana, podjetje za distribucijo el. energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

Objekt/lokacija: Komunalno opremljanje HRASTJE C1, D1, E1

Vsebina/naslov risbe:

Vrsta načrta: 3. Načrt elektrotehnike

	Ime, Priimek, naziv:	Vrsta proj. dok.:	Št. načrta:
Pooblaščeni inženir:		DGD,DNZO,PZI, NTR	
Sodeloval, risal:		Datum: april 2023	Merilo: 1:2000
Kontroliral:			Št. risbe:

Hydrovod d.o.o.

PREJETO
28. 04. 2023
CESTA LUNAR d.o.o.

Datum: 24.04.2023
Številka: 51/2023

Hydrovod d.o.o. izdaja na podlagi Gradbenega zakona (GZ-1), (Ur. list RS, št. 199/21), vključno z vsemi njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami, 7. člena Odloka o statusnem preoblikovanju javnega podjetja Hydrovod Kočevje – Ribnica p.o. v Hydrovod d.o.o., družbo za komunalno dejavnost (Ur. list RS, št. 94/00), v skladu z določbami Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ribnica (Ur.list RS, št. 56/2012) ter na

vlogo stranke: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

PROJEKTNI POGOJI

za objekt Cesta in ostala infrastruktura - Hrastje v Ribnici

na parceli št. po projektu

k.o. Gorenja vas **v kraju** Hrastje

Projektni pogoji upravljavca vodovoda:

1. Kot je bilo že zapisano v smernicah za OPPN na predvidenem območju ni javnega vodovodnega omrežja, zato je potrebno v dokumentaciji DGD natančno določiti vse potrebne parametre, ki bodo izhodišče za dimenzioniranje predvidenega cevovoda. Opraviti se mora hidravlična analiza obstoječega in predvidenega omrežja glede na predvidene porabe pitne in požarne vode. Pridobljeni podatki pa bodo podlaga za nadaljnje projektiranje.

2. Trasa predvidenega vodovoda v IDZ je ustrezna. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno zagotoviti predpisane odmike med vodovodom in ostalimi vodi, še posebej med javnim vodovodom in javno razsvetljava (predvsem v območju temeljev za drogove). Končno traso javnega vodovoda in ostalih komunalnih vodovod je potrebno uskladiti z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja.

3. Investitorja in projektanta opozarjamo, da je potrebno projektno rešiti način priklopa novih porabnikov (dimenzija in material priključnih cevi, postavitev merilnih jaškov), da ne bo po zaključku del prišlo do posegov v urejene in asfaltirane površine. Problem predstavljajo predvsem parcele, ki so na nasprotni strani ceste od trase predvidene vodovodne cevi.

4. Pri projektiranju požarne vode in postavitve hidrantov je potrebno upoštevati dejstvo, da so količine požarne vode in tlaki odvisni pretežno od obstoječega omrežja in je zato potrebno računsko preveriti kakšne tlake in pretoke bo možno zagotoviti na tem območju.

5. Pri projektiranju komunalnih vodov in cest je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Občine Ribnica (še posebno vertikalne in horizontalne odmike med objekti in komunalnimi vodi).

6. Končna verzija projektne dokumentacije mora vsebovati zbirnik komunalnih vodov, v katerem morajo biti prikazane trase obstoječega vodovodnega omrežja in predvidenega vodovodnega omrežja, z upoštevanjem medsebojnih odmikov med različnimi komunalnimi vodi, stavbami in gradbeno inženirskimi objekti.

7. V projektni dokumentaciji za izdajo soglasja morajo biti dela na vodovodnem omrežju, grafično, tekstovno in finančno obdelana. Stroške izgradnje vodovoda krije investitor.

8. Pred začetkom gradnje mora investitor omogočiti upravljavcu vpogled v PZI. V primeru, da upravljavec ugotovi pomanjkljivosti v projektu, mora investitor oz. projektant zagotoviti odpravo le teh pred začetkom gradnje.

9. Skladno z veljavnimi občinskimi odloki o oskrbi s pitno vodo, vse posege v obstoječe javne vodovodne sisteme lahko izvaja zgolj upravljavec vodovoda, ki je dolžan porabnikom zagotavljati nemoteno oskrbo s pitno vodo, upoštevajoč HACCP načela. Pri navezavah novih odcepov na obstoječe vodovodno omrežje, lahko montažna dela, vključno z dobavo potrebnega vodovodnega materiala, opravi le upravljavec vodovodnega omrežja, Hydrovod d.o.o.. Stroške obnove krije investitor ali druge fizične ali pravne osebe, če je dogovorjeno drugače.

10. Priključitev porabnikov na obnovljen cevovod lahko izvaja zgolj upravljavec javnega vodovodnega omrežja na stroške uporabnika ali druge fizične ali pravne osebe, če je dogovorjeno drugače.

11. V kolikor izvajalec montažnih del na vodovodu ne bo upravljavec javnega vodovodnega omrežja, mora biti ves vodovodni material pred vstopom na gradbišče pregledan s strani upravljavca vodovoda in mora zadostiti vsem zahtevam iz Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Občine Ribnica. V kolikor upravljavec ugotovi, da vodovodni material na gradbišču nima potrebnih fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti, ki so določene v tehničnem pravilniku se vgradnja teh elementov prepove.

12. V primeru, da upravljavec javnega vodovoda ne bo izvajal del na trasah novega cevovoda, mora investitor gradnje zagotoviti nadzor upravljavca vodovoda tekom gradnje. V kolikor bi izvajanje del kakorkoli ogrožalo vodooskrbo območja, lahko nadzor upravljavca vodovoda zahteva dodatne zaščitne ukrepe oz. ustaviti dela, dokler se ne izpolnijo dodatni ukrepi po zahtevah upravljavca. Strošek nadzora krije investitor oz. izvajalec del.

13. Priključitev novozgrajenega cevovoda se lahko izvedejo šele po zaključku del na trasah novozgrajenega vodovoda, opravljeni dezinfekciji in tlačnih probah ter pridobljenem potrdilu o ustreznosti pitne vode in opravljenem tlačnem preizkusu. Dezinfekcijo in tlačni preizkus lahko opravlja le za to usposobljena in akreditirano podjetje.

14. Zaradi nemotene vodooskrbe, mora biti pred začetkom izvajanja bilo kakih zemeljskih del, izvajalec seznanjen s potekom obstoječega vodovodnega cevovoda. Označbo obstoječega vodovodno cevovoda izvede upravljavec vodovoda po predhodnem naročilu in na stroške izvajalca predvidene gradnje.

15. V času gradnje mora izvajalec ustrezno varovati obstoječo vodovodno infrastrukturo, upoštevati predpisane odmike in dela izvesti tako, da ne poškoduje obstoječe vodovodne infrastrukture na območju gradbišča in bližnji okolici. Nad vodovodnim cevovodom se ne smejo izvajati dela s težko mehanizacijo.

16. Stroški izdelave obvodov, prestavitev, poglobitev, zamenjav, odprav poškodb, ki bojo nastali na obstoječem javnem vodovodnem cevovodu in hišnih priključkih, v zvezi s predmetno gradnjo, bremenijo izvajalca del. Vsa zgoraj navedena montažna dela, lahko izvrši le upravljavec javnega vodovoda.

17. Zasipavanje obstoječih in predvidenih vodovodnih cevovodov in objektov je dovoljeno šele po terenskem ogledu pooblaščene osebe upravljavca vodovoda, ki določi ali so vodovodni cevovodi in objekti nepoškodovani oz. so poškodbe ustrezno sanirane. Izvajalec mora zagotoviti pravilen zasip vseh izkopavanj na vodovodnih cevovodih in objektih ter upoštevati navodila upravljavca vodovoda.

18. Pred asfaltiranjem, mora izvajalec del, upravljavcu vodovodnega omrežja omogočiti, da preveri delovanje vseh vodovodnih elementov (zasuni, hidranti, cevi, ...) na trasi posega. V kolikor se ugotovi, da so bili vodovodni elementi med gradnjo poškodovani se morajo le ti elementi sanirati. Stroške sanacije krije izvajalec, montažna dela lahko opravi le upravljavec vodovodnega omrežja Hydrovod d.o.o..

19. Pred asfaltiranjem morajo biti vsi vidni deli vodovoda (podzemni hidranti, cestne kape, pokrovi jaškov, ...) dvignjeni na končno višino terena, tako da so vidni tudi po asfaltiranju in ureditvi okolice. Vgradilne garniture zasunov, morajo biti vgrajene vertikalno 10 cm pod nivojem terena (cesta, pločnik, asfaltna mulda, raščen teren).

20. Pri tehničnem pregledu objekta, mora sodelovati pooblaščena oseba upravljavca vodovoda. V kolikor ne bo razpisanega tehničnega pregleda se mora po zaključku del opraviti kvalitativni pregled. Izvajalec del mora upravljavcu vodovodnega omrežja omogočiti, da preveri delovanje vseh novih in obstoječih vodovodnih elementov (zasuni, hidranti, cevi, ...), prav tako vse objekte (jaški,...). Vse pomanjkljivosti mora izvajalec odpraviti na svoje stroške.

21. Pred izdajo gradbenega dovoljenja, si mora investitor od upravljavca vodovoda pridobiti mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. V dokumentaciji za izdajo mnenja morajo biti zgornje točke zapisane in smiselno upoštevane.

22. Veljavnost projektnih pogojev je dve (2) leti od dneva izdaje.

Hydrovod d.o.o.

Obrazložitev

Stranka je vložila vlogo za izdajo projektnih pogojev k izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V postopku je bilo, upoštevajoč določbe Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine, odločeno kot se glasi v izreku.

Postopek vodil:
Samo Kotnik

Direktor:
Antun Gašparac, univ. dipl. ing. gr.

HYDROVOD d.o.o.
K O Č E V J E

Vročiti:
-stranki
-arhiv, tu

KOMUNALA RIBNICA

Komunala Ribnica d.o.o.
Goriča vas 11A, 1310 Ribnica
www.komunala-ribnica.si

T: 01 8361 138, 01 8359 080
F: 01 8360 650
E: info@komunala-ribnica.si

Datum:17.4.2023
Številka:24A/8

PREJETO
21. 04. 2023
CESTA LUNAR d.o.o.

Vlagatelj: **Cestar Lunar d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj**
Investitor: **Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica**
Kraj: **Hrastje**
k.o.: **Gorenja vas**
ID kanalizacije: **/**
ID čistilne naprave:**/**
Naziv in ID aglomeracije: **Ribnica – ID 5560**
Parcelna štev.: **po projektu št. CL-102**
Objekt: **Cesta in ostala infrastruktura – Hrastje v Ribnici**

PROJEKTNI POGOJI

Na osnovi Na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode na območju Občine Ribnica (Ur.l.RS št. 86/12), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda v občini Ribnica (Ur. l. RS, št. 67/13), predloženih listin, ugotovitev pri ogledu terena, izdajamo projektne pogoje za **Cesta in ostala infrastruktura – Hrastje v Ribnici** pod naslednjimi pogoji:

Pri projektiranju je potrebno upoštevati:

- **Vse kanalizacijske cevi v vozišču, ki so vgrajene na globini manj kot 0,8 m je potrebno obbetonirati, ostale cevi, ki pa so na globini več kot 0,8 m se polaga samo na utrjeno peščeno posteljico**
- **Revizijski jaški kanalizacije:**
  - **revizijski jaški morajo biti v poliestrski izvedbi,**
  - **revizijski jaški do globine 1,5 m morajo biti premera fi 800,**
  - **revizijski jaški, ki so vgrajeni na večji globini od 1,5 m morajo biti premera fi 1000,**
  - **pokrovi revizijskih jaškov so LTŽ in imajo vsi nosilnost 400 KN (cesta, travnik)**
  - **pokrovi revizijskih jaškov so protihrupni z najmanj 10 letno garancijo proti hrupu (na primer PAMREX)**
- **Hišni priključki:**
  - **za priključitvene jaške se uporabi PE izvedbo premera fi 600,**
  - **Priključitvene jaške se locira na parcelah lastnikov (max. 2m od javne površine na parcelo občana)**
  - **priključke se priklaplja na revizijske jaške ali na cev glavnega kanala (v primeru višjega priklopa na jašek in ne na dno jaška se izvede »fajfo«)**
  - **priključek mora biti izveden s cca 2-5% padcem**
  - **pokrovi hišnih priključitvenih jaškov so LTŽ z nosilnostjo 250 kN**
  - **V PZI je potrebno vrisati tudi hišne priključke**
- **Pri projektiranju črpališč je potrebno:**
  - **uporabiti PZI tipskega krmiljenja črpališč Komunale Ribnica, ki omogoča telemetrijo, nadzor nivojev in več načinov delovanja.**
  - **črpalke, armature, jašek črpališča in ostala strojna oprema, naj bo dobavljena, kot tipska črpalna postaja proizvajalca črpalk (komplet naj bo od istega proizvajalca) npr. KSB**
  - **v jašku črpališča morajo biti vgrajene lestve**

- **jaški črpališča naj bodo poliesterski, dimenzije min. fi 1200 (odvisno od globine)**
- **na dno jaškov se vgradi konusni vložek, ki preprečuje odlaganje mehanskih delcev ob stenah jaška**

- **Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti pozitivno mnenje na projektne pogoje**
- **Veljavnost projektnih pogojev je dve (2) leti od dneva izdaje**

Pripravila:
Jernej Brelih Zemljič
Metka Dobovšek Jerbič d.i.g.

v.d. direktor:
Trdan Bojan dipl.inž.str.

KOMUNALA RIBNICA

V vednost:
- Stranki
- Arhiv, tu

KOMUNALA RIBNICA

telemach

PREJETO
17. 04. 2023
CESTA LUNAR d.o.o.

CESTA LUNAR,
projektiranje in tehnično
svetovanje, d.o.o.
Ulica Tuga Vidmarja 11

4000 Kranj

Naš znak: cestalunar_1-23-GZ Datum: 14.4. 2023

Objekt:	Cesta in ostala infrastruktura - HRASTJE V RIBNICI
Investitor:	Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica
Kraj posega:	parc. št. 658/1 681/29 681/103 681/150 681/155 2226/21 658/3 681/33 681/104 681/151 681/166 2226/127 681/90 681/105 681/152 2226/134 671/1 681/91 681/144 681/153 2226/142 672/2 681/95 681/149 681/154 2226/164, K.O. 1624 – Gorenja vas
Vlagatelj:	CESTA LUNAR, projektiranje in tehnično svetovanje, d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11 4000 Kranj
Datum vloge:	12.4. 2023
Priloga:	IZP, št. proj. CL-102, marec 2023

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Na osnovi prejete vloge vlagatelja CESTA LUNAR, projektiranje in tehnično svetovanje, d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11 4000 Kranj za IZP, št. proj. CL-102, marec 2023, kjer je potrebno upoštevati:

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja **je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS** v lasti in upravljanju **Telemach Slovenija d.o.o.**
2. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach Slovenija d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach Slovenija je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca Telemach Slovenija d.o.o. za **zakoličbo** trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (**info@telemach.si ali 070 700 700**).

telemach

3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach Slovenija (**info@telemach.si ali 070 700 700**).
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
5. **Zakoličbo (odkaz)** trase in kabla izvede predstavnik Telemach Slovenija d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach Slovenija d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: **info@telemach.si ali 070 700 700**).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach Slovenija d.o.o. izvrši Telemach Slovenija d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach Slovenija d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
9. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno **obvezno** izvajati z **ročnim izkopom** in pod nadzorstvom strokovne službe Telemach Slovenija. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach Slovenija d.o.o.
10. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemach Slovenija d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
11. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach Slovenija d.o.o. na **info@telemach.si ali 070 700 700.**
12. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
13. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
14. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v **zbirni situaciji komunalnih vodov** vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja **KKS Telemach Slovenija**. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach Slovenija d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
15. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
16. Pred pričetkom del je **potrebno pridobiti še pozitivno mnenje** na projektno dokumentacijo (DGD, PZI). Podani projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

telemach

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji oz. mnenjem je kontaktna oseba Goran Zalokar (070 700 700 oz. 041663783 ali goran.zalokar@telemach.si).

TELEMACH SLOVENIJA d.o.o.

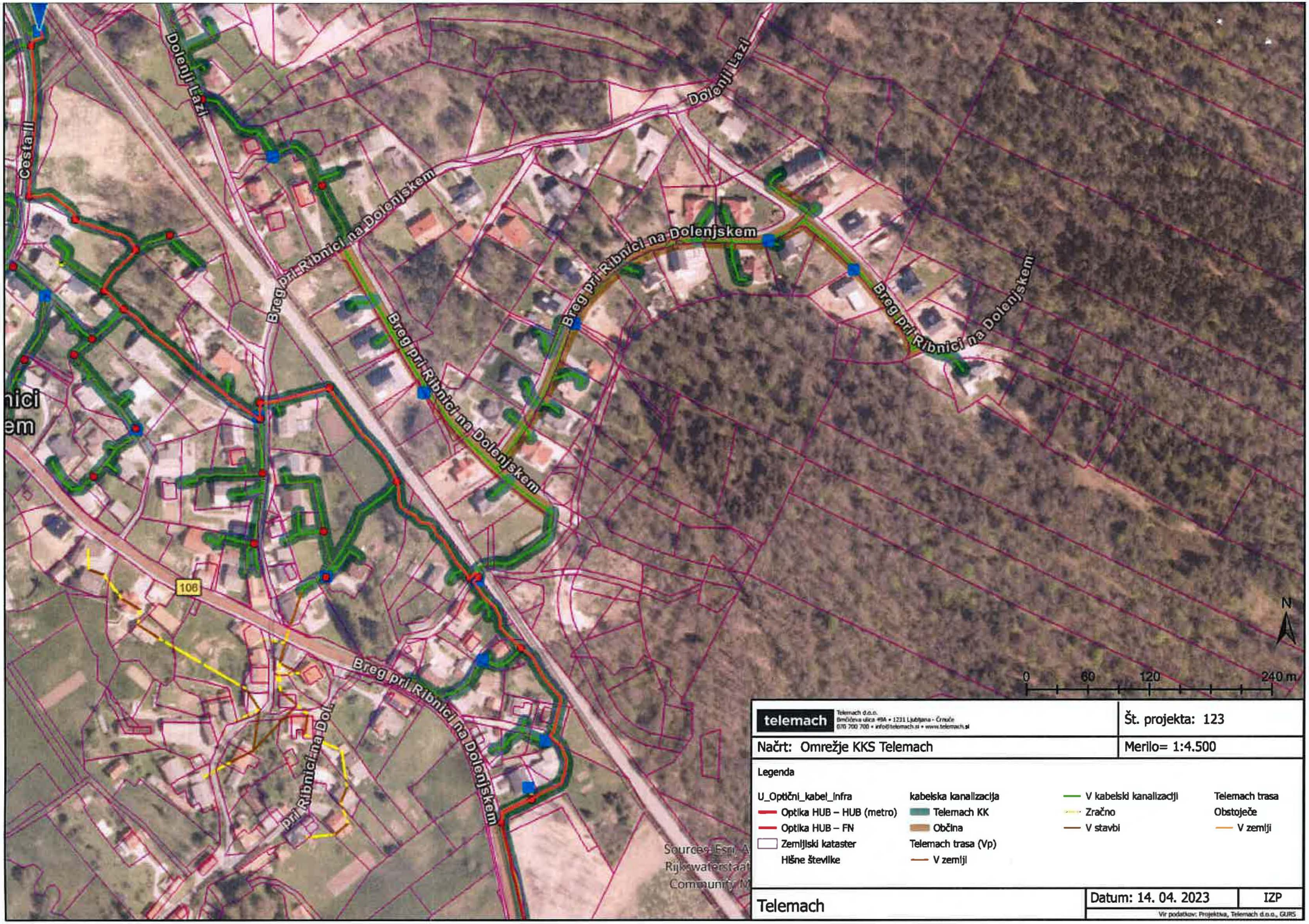
Pripravil:
Goran Zalokar, projektant fiksnih omrežij

Vodja projektive:
Uroš Jagodic

telemach
Telemach Slovenija d.o.o. 13

Priloga: skica trase KKS Telemach Slovenija

Poslano: naslovniku
arhiv (tu)



telemach

Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče
070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si

Št. projekta: 123

Načrt: Omrežje KKS Telemach

Merilo= 1:4.500

Legenda

U_Optični_kabel_Infra
- Optika HUB – HUB (metro)
- Optika HUB – FN
- Zemljiški kataster
- Hišne številke

kabelska kanalizacija
- Telemach KK
- Občina

Telemach trasa (Vp)
- V zemlji

- V kabelski kanalizaciji
- Zračno
- V stavbi

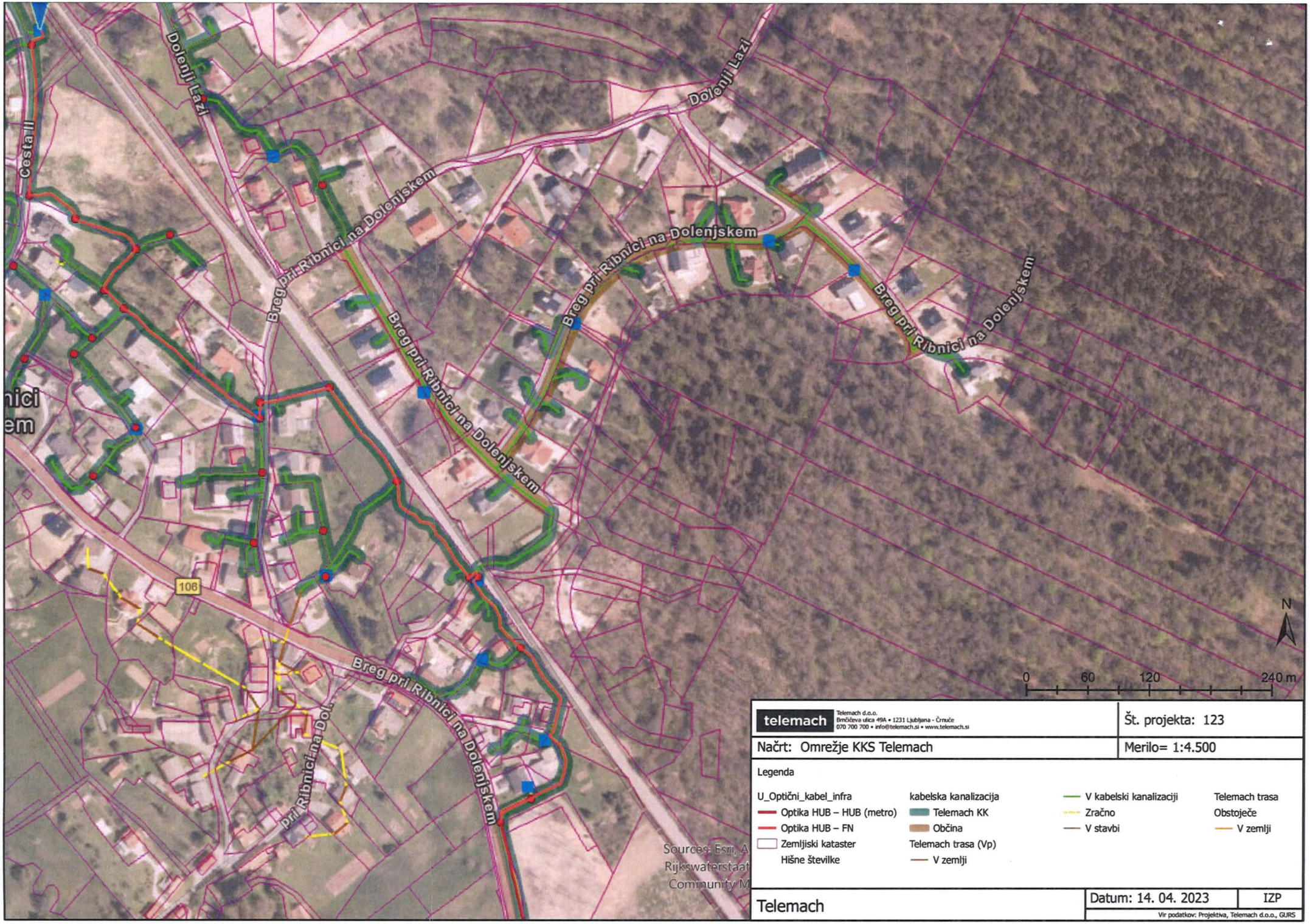
Telemach trasa
Obstoječe
- V zemlji

Telemach

Datum: 14. 04. 2023

IZP

Vir podatkov: Projektiva, Telemach d.o.o., GURS



telemach

Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče
070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si

Št. projekta: 123

Načrt: Omrežje KKS Telemach

Merilo= 1:4.500

Legenda

U_Optični_kabel_infra
- Optika HUB – HUB (metro)
- Optika HUB – FN
- Zemljiski kataster
- Hišne številke

kabelska kanalizacija
- Telemach KK
- Občina

Telemach trasa (Vp)
- V zemlji

- V kabelski kanalizaciji
- Zračno
- V stavbi

Telemach trasa
Obstoječe
- V zemlji

Telemach

Datum: 14. 04. 2023

IZP

Vir podatkov: Projektiva, Telemach d.o.o., GURS

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

TelekomSlovenije

PREJETO

19. 04. 2023

CESTA LUNAR d.o.o.

09292023041700274

CESTA LUNAR D.O.O.
ULICA TUGA VIDMARJA 11

4000 KRANJ

Številka: 119643 - LJ/1688-IB
Vaš znak: CL-102
Datum: 17.4.2023

Vlagatelj:	CESTA LUNAR D.O.O., ULICA TUGA VIDMARJA 11, 4000 KRANJ
Investitor:	OBČINA RIBNICA, GORENJSKA CESTA 3, 1310 RIBNICA
Objekt:	CESTA IN OSTALA INFRASTRUKTURA - HRASTJE V RIBNIC
Lokacija objekta:	BREG PRI RIBNICI NA DOL., RIBNICA, Občina: RIBNICA
k.o.: PO TRASI	Parc. št.: PO TRASI

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 119643 - LJ/1688-IB

A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

Na območju ureditve je potrebno predvideti Telekom cevno kabelsko kanalizacijo z navezavo na obstoječo cevno kabelsko kanalizacijo. Za projektiranje se predvidi cev fi 110(v pločniku), jašek BC fi 80 in iz jaškov odcepe cevi PEHD fi 50 na posamezno parcelo. Zraven se priloži še splošne projektne pogoje.

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
2. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v

notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijsko omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).

4. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.
5. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekoma Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji.
6. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v poglavju »A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV« teh projektnih pogojev. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
7. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem komunikacijskem omrežju Telekoma Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.
9. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicnapomoc@telekom.si.
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Vlogi za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju »C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI

DOKUMENTACIJI« teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.

Ti projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Andrej Mikulič, tel.: 01 500 6112, e-pošta: andrej.mikulic@telekom.si

Pripravil:
Ivan Bečan



Žig:

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv

OBČINA **RIBNICA**

Občina Ribnica
Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica
Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja

Številka: 351-224/2023-2
Datum: 18.5.2023

CESTA LUNAR d.o.o.
Ulica Tuga Vidmarja 11
4000 Kranj

Na podlagi 43.člena Gradbenega zakona (Ur.l.RS št. 199/2011, 105/2022) in 13., 31. in 38. člena Odloka o občinskih cestah (Ur.l.RS št. 51/2009) izdaja Občina Ribnica, na vlogo stranke naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Projektni pogoji za izdelavo projektne dokumentacije za investitorja:
Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

I. NAMERAVANI POSEG

Ureditev ceste ter ostale infrastrukture na odseku OPPN Hrastje – etapa C1, D1, E1

II. IDENTIFIKACIJA NAMERAVANEGA POSEGA

Parcelna številka: po IZP št. CL-102 , marec 2023
Katastrska občina: Gorenja vas
Občina: Ribnica
Projektna dokumentacija: št. CL-102 , marec 2023
Urbanistična identifikacija: Ri196

III. PROJEKTNI POGOJI

1. Projektant mora pri projektiranju upoštevati določila Odloka o občinskih cestah (Ur.l. RS št. 51/2009), Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l. RS št. 86/2009), Pravilnika o projektiranju cest (Ur.l. RS št. 91/2005 s sprem.)
2. Upošteva naj se vse zahteve iz projektne naloge naročnika,
3. Individualni cestni priključki naj se predvidijo preko poglobljenega robnika, kjer bo potekal hodnik za pešce, lociranje se uskladi z zazidalno situacijo iz OPPN.
4. V križiščih javnih poti naj se izrišejo preglednostni trikotniki.
5. V tipskem prečnem prerezu naj se doda postavitev vertikalne signalizacije in postavitev revizijskih jaškov, zaradi bodoče parcelacije parcel potrebnih za izgradnjo ceste in ostale infrastrukture.
6. V tipskem prečnem prerezu naj se na bodoči parcelni meji situativno dodajo morebitne bodoče obcestne ograje, z ustrezno višino, ki ne bo zakrivala preglednostnega trikotnika.
7. Revizijski jaški meteorne in fekalne kanalizacije naj se locija v sredini voznega pasu izven koloteka, jaški se opremijo s protihrupnimi pokrovi.

Pripravil:
Danilo Hočevar

Poslano:
- naslovu, ZUP,
- arhiv.

OBČINA RIBNICA

Direktorica občinske uprave:
Helena MATE
Po pooblastilu:
Danilo Hočevar

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3562-1867/2023-2
Datum: 10. 5. 2023

CESTA LUNAR d.o.o.
Ulica Tuga Vidmarja 11

4000 Kranj

Zadeva: Cesta in ostala infrastruktura – Hrastje v Ribnici –- strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo št. CL56-7/23 z dne 11. 4. 2023, prejeto dne 12. 4. 2023 ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje za izdajo projektnih pogojev za poseg gradnja ceste in ostale infrastrukture – Hrastje v Ribnici.

Vlogi ste priložili:

- Izsek iz projektne dokumentacije IZP, št. CL-102, CESTA LUNAR d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj, marec 2023,
- Pooblastilo naročnika.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Na podlagi prejete dokumetacije ugotavljamo, da investitor Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, načrtuje novogradnjo ceste ter ostale infrastrukture na območju SD ZN Hrastje v Ribnici – etape C1, D1, E1. Uredi se cesta s peš površinami, meteorno odvodnjavanje, cestna razsvetljava, vodovod, fekalna kanalizacija, elektrovod, telekomunikacijski vodi. Posegi so predvideni na zemljišču s parc. št. 658/1, 658/3, 671/1, 672/2, 681/29, 681/33, 681/90, 681/91, 681/95, 681/103, 681/104, 681/105, 681/144, 681/149, 681/150, 681/151, 681/152, 681/153, 681/154, 681/155, 681/166, 2226/21, 2226/127, 2226/134, 2226/142, 2226/164, k.o. 1624 – Gorenja vas.

Ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave.

Skladno s 117. členom ZON ugotavljamo, da se predviden poseg nahaja v bližini podzemne jame Hrastje, ki je po podatkih katastra jam, ki ga vodi ZRC SAZU Inštitut za raziskovanje krasa v Postojni (v nad. IZRK), 8 m globoka in 15 m dolga poševna jama. Vhod v jamo je registriran na zemljišču s parc. št. 2226/131 k.o. 1624 - Gorenja vas

(koordinata E 478464; koordinata N 68220). Jama ima lastnosti s katerimi so v 2. členu Zakona o varstvu podzemnih jam (*Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNOrg – v nadaljevanju ZVPJ*) opredeljene podzemne jame. Inštitut za raziskovanje krasa ZRC SAZU jo je pod katastrsko številko 13371 tudi uvrstil v letno poročanje predpisano v 9. členu ZVPJ. Do spremembe Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (*Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in 35600-10/2021-5 z dne 21.01.2021*) jama še nima statusa naravne vrednote državnega pomena, ne glede na to pa se skladno z določbami 6. člena ZVPJ za varstvo jam ob varstvenem režimu ki velja v jami in je določen v 18. členu ZVPJ, uporabljajo tudi določbe predpisov, ki urejajo sistem varstva naravnih vrednot, kolikor niso v nasprotju z določbami ZVPJ. Skladno z zgoraj navedenim, jame Hrastje zaradi gradnje ni dovoljeno uničiti (40. člen ZON). Enako izhaja tudi iz določila 23. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (*Uradni list RS, št. 30/23*), ki pravi, da se jama območju nGP C1.2 in C1.3 (zajema tudi obravnavano parcelo) pri gradbenih delih ne sme poškodovati ali uničiti. Iz navedenega izhaja, da je potrebno gradnjo prilagoditi na način, da se jama ohrani v naravnem stanju. Hkrati je potrebno ohranjati tudi vhod v jamo.
Opozarjamo tudi na upoštevanje ostalih usmeritev za ohranjanje narave navedenih v 45. členu Odloka o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (*Uradni list RS, št. 30/23*).

Pripravil(a):
Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana
Ljubljana, Tobačna ul. 5
3

Poslano:
- naslovniku po e- pošti na naslov info@cestalunar.si
- arhivu

Infrastruktura

SŽ – Infrastruktura, d.o.o.

Direktor

Kolodvorska ulica 11
1000 Ljubljana
Slovenija

T +386 1 29 14 212
E vposta.infra@slo-zeleznice.si
www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

Cesta Lunar, d. o. o.
Ulica Tuga Vidmarja 11
4000 Kranj

Številka: 31002-276/2023-3
Signatura: 278.5
Datum: 17. 05. 2023

INF23032984

Vaša št:
Datum: 12. 4. 2023

Na zahtevo vložnika, družbe Cesta Lunar, d. o. o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj, za investitorja **Občino Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica**, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (GZ-1)(Uradni list RS, št. 199/21), ter drugega odstavka 26. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1)(Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21, v nadaljevanju ZVZelP-1), SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, izdaja naslednje

PROJEKTNE POGOJE

h gradnji projektiranega objekta: **»Cesta in ostala infrastruktura - Hrastje v Ribnici«**, na območju, k. o. 1624 Gorenja vas, kjer je novogradnja ceste ter ostale infrastrukture predvidena levo in desno od tira regionalne železniške proge št. 82 Grosuplje–Kočevje, od km 32+350 do km 32+430, s križanjem komunalnih vodov z železniško progo v km 32+356 (NPr 32+4 D. Laze 3).

Na predloženo dokumentacijo IZP, št. CL-102, ki jo je v marcu 2023 izdelala družba Cesta Lunar, d. o. o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj, **podajamo projektne pogoje:**

1. Zahteva za izdajo mnenja mora biti na predpisanem in izpolnjenem obrazcu ter s priloženo podpisano projektno dokumentacijo, kot to določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).
   V vlogi za izdajo mnenja mora biti navedeno, kje in kako so upoštevani projektni pogoji SŽ-Infrastrukture, d. o. o.
   Obrazložitev naj bo navedena in oštevilčena skladno z oštevilčenjem zahtev v projektnih pogojih. V Tehničnem poročilu prejete projektne dokumentacije, v poglavju »železnice«, naj bo navedena veljavna zakonodaja s področja železniškega prometa, ki je upoštevana v projektni dokumentaciji.
   V primeru, da vloga ne bo opremljena skladno z navedbami, se bo smatrala kot nepopolna.
2. Za projektiranje in gradnjo v varovalnem progovnem pasu in v progovnem pasu železniške proge, je pri projektiranju treba upoštevati navedeno zakonsko podlago in podzakonske akte, ki so v uporabi:
   - Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21),
   - Zakon o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O) in
   - Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
3. Za pridobitev mnenja mora projektna dokumentacija vsebovati najmanj:
   - Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.
   - V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira.

Družba z omejeno odgovornostjo registrirana
pri Okrožnem sodišču v Ljubljani
Osnovni kapital: 15.828.186,15 EUR

MŠ 6017177000
ID za DDV SI94995737

- Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov.

4. Poseg je predviden v območju zemeljskih tras SVTK kablov, SVTK naprav, zato je potrebno upoštevati sledeče projektne pogoje:
   - Pri projektiranju je potrebno upoštevati in vrisati zemeljske trase SVTK kablov ter kabelske jaške, ki se nahajajo na območju posega. Podatke o poteku tras SVTK kablov in SVTK napravah se pridobi na SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarni SVTK Ljubljana, Trg OF 6, 1000 Ljubljana (kontakt: g. Erik Zakrajšek, tel.: 01 29 12 345, el. pošta: erik.zakrajsek@slo-zeleznice.si).
   - Morebitni jaški in vzporedni potek mora biti na horizontalnem odmiku vsaj 2 m ali več od zunanjega roba zemeljskih tras SVTK kablov in SVTK naprav. Odmiki naj bodo vidni v situacijski risbi.
   - Potrebno je izdelati detajl križnega mesta s trasami SVTK kablov s točno določenim železniškim km ob upoštevanju predpisanega minimalnega vertikalnega odmika 0,5 m - križanje pod obstoječimi SVTK kabli v zaščitni cevi.
   - Pred pričetkom del je potrebna zakoličba zemeljskih tras SVTK kablov in strokovni nadzor v času del, katerih stroški bremenijo investitorja in morajo biti prikazani v projektantskem predračunu.
5. Za izdajo mnenja h gradnji je treba izdelati projektno dokumentacijo, ki mora upoštevati navedene zahteve ter jo predložiti v pregled in mnenje na naslov: vposta.infra@slo-zeleznice.si, **sklicujoč se na številko zadeve.**

Pred izdajo pozitivnega mnenja gradnja v železniškem varovalnem progovnem in progovnem pasu ni dovoljena.

Pripravil:

Damjan Hudin

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:
- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE

Območna enota Kočevje

Šifra: 3407-11/2023-2
Datum: 19. 04. 2023
Dokument: 3407-11-2023-2 PP Hrastje-infrastruktura

Na osnovi vloge podjetja CESTA LUNAR d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kočevje (v nadaljevanju Zavod), na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1) v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) naslednje

PROJEKTNE POGOJE

ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo: **Cesta in ostala infrastruktura - HRASTJE V RIBNICI** na zemljišču s parc. št.: 658/1, 658/3, 671/1, 672/2, 681/29, 681/33, 681/90, 681/91, 681/95, 681/103, 681/104, 681/105, 681/144, 681/149, 681/150, 681/151, 681/152, 681/153, 681/154, 681/155, 681/166, 2226/21, 2226/127, 2226/134, 2226/142, 2226/164 vse k.o. GORENJA VAS, projektna dokumentacija (IZP), št. proj.: CL-102, marec 2023, izdelovalec: CESTA LUNAR d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj, investitor: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

Pri izvedbi posega je s področja gozdarstva potrebno upoštevati naslednje splošne pogoje in priporočila:

- Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na gozdnih tleh.
- Gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu, v kolikor le ti niso načrtovani v okviru idejnega projekta, ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitev objektov za potrebe gradnje. Izjemoma je dovoljeno lociranje objektov za potrebe izgradnje na razširitve gozdnih prometnic ali na deponijskih prostorih ob javnih in gozdnih prometnicah ob pogojih, da se za potrebe postavitve objekta ne seka gozdnega drevja ali se posega v krošnje gozdnega drevja ter, da se površino po končanih gradbenih delih vzpostavi v prvotno stanje.
- Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ni dovoljeno. Izjemoma je začasno deponiranje možno na manjših deponijskih prostorih za les. Po končanih gradbenih delih je potrebno iz območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje.
- Panje ter viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
- Vse razgaljene površne, ki bi nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna (zima, poletje) ali z ozelenitvijo ni možno zagotoviti ustreznega varovanja (strmina), je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, greentex - om, mrežami, ...).
- V območju življenskega prostora velikih zveri je treba odlaganje organskih odpadkov urediti tako, da se rjavemu medvedu prepreči dostop do njih.
- Pri načrtovanju izgradnje naj se poskuša ohraniti skupine dreves ter posamezna vitalna, nemoteča drevesa, oziroma naj se pri novih zasaditvah v sklopu zunanje ureditve upošteva izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je potrebno omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (Zakon o zdravstvenem varstvu rastlin (Uradni list RS, št. 62/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/10, 40/14 – ZIN-B in 21/18 – ZNOrg).
- **Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo in izdani ugotovitveni odločbi (4. člen Gradbenega zakona in 21. člen Zakona o gozdovih).**

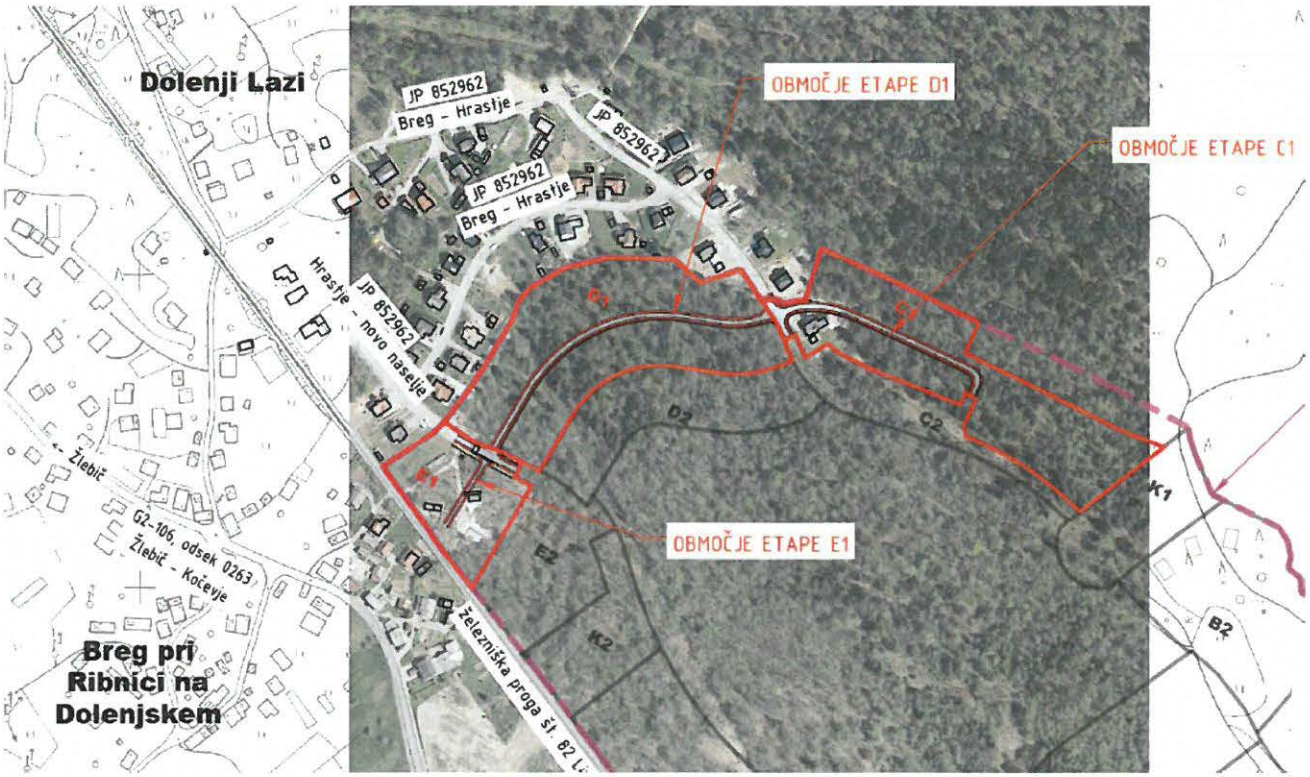
- Drevje, predvideno za posek, je v skladu s 17. členom Zakona o gozdovih potrebno označiti; označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove (55. čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo – Uradni list RS št. 91/10).
- Sečnja drevja in spravilo lesnih sortimentov morata biti opravljena v skladu s Pravilnikom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94) in Uredbe o varstvu pred požari v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 4/06).

O b r a z l o ž i t e v:

Podjetje CESTA LUNAR d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj je zaprosilo Zavod za izdajo projektnih pogojev k projektu (IZP): **Cesta in ostala infrastruktura - HRASTJE V RIBNICI v Občini Ribnica** na zemljišču s parc. št. 658/1, 658/3, 671/1, 672/2, 681/29, 681/33, 681/90, 681/91, 681/95, 681/103, 681/104, 681/105, 681/144, 681/149, 681/150, 681/151, 681/152, 681/153, 681/154, 681/155, 681/166, 2226/21, 2226/127, 2226/134, 2226/142, 2226/164 vse k.o. GORENJA VAS, projektna dokumentacija (IZP), št. proj.: CL-102, marec 2023, izdelovalec: CESTA LUNAR d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj, investitor: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica. Vlogi je projektant priložil idejno zasnovo (IZP).

V okviru projekta se izdeluje projektna dokumentacija IZP, DGD, PZI novogradnje ceste ter ostale infrastrukture na območju SD ZN Hrastje v Ribnici – ETAPE C1, D1, E1. Uredila se bo cesta s peš površinami, meteorno odvodnjavanje, cestna razsvetljava, vodovod, fekalna kanalizacija, elektrovod, telekomunikacijski vodi. S prostorskim načrtom je območje opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) - Ri196, z oznako SK (površine podeželjskega naselja).

Območje, ki se bo urejalo je poraščeno z večnamenskim gozdom, kjer so poudarjene klimatska funkcija (bližina večjega naselja, funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti (EPO), hidrološka funkcija (karbonatna matična podlaga) in lesnoproizvodna funkcija.



Slika 1. Novogradnja ceste in ostale infrastrukture na območju ZN Hrastje v Ribnici – etape C1, D1 in E1

Gradbeni zakon v povezavi z ZG določa, da je za nameravano gradnjo v gozdu in gozdnem prostoru treba k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko pridobi projektne pogoje. Pozitivnega mnenja ni mogoče izdati, kadar je mogoče pričakovati, da bodo vplivi posega v prostor bistveno ogrozili funkcije gozdov.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev ni mogoče pričakovati, da bi se zaradi načrtovanega posega razmere za gospodarjenje z okoliškim gozdom poslabšale ali da bi bile funkcije gozda ogrožene.

Ti projektni pogoji se izdajajo pri postopku izdelave projektnih rešitev ter ne služijo kot dovoljenje za poseg v prostor. Projektni pogoji se morajo smiselno vključiti v projektno dokumentacijo.

K projektnim rešitvam je potrebno pridobiti mnenje k projektu Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Kočevje.

Postopek vodil:
mag. Tomaž Devjak, univ.dipl.inž.gozd.
Vodja odseka za načrtovanje

REPUBLIKA SLOVENIJA ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA 06 OBMOČNA ENOTA KOČEVJE

Katja Konečnik, univ.dipl.inž.gozd.
Vodja območne enote

Poslati:
- *CESTA LUNAR d.o.o., Ulica Tuga Vidmarja 11, 4000 Kranj, po e-pošti: info@cestalunar.si,*
- *KE Ribnica po e-pošti,*
- *Arhiv tu.*